

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ИНИЦИАТИВ ПО РАЗВИТИЮ
ПАРКА МЕТАЛЛУРГОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Конкурс предпринимательских инициатив (далее – Конкурс) проводится в рамках проекта по реконструкции Парка Металлургов в г. Новотроицке (далее – Парк), реализуемого Администрацией муниципального образования город Новотроицк и Компанией «Металлоинвест».
- 1.2. Реконструкция и развитие парка осуществляется в соответствии с концепцией, разработанной ООО «Новая Земля» по заказу Администрации муниципального образования город Новотроицк при поддержке Компании «Металлоинвест».
- 1.3. Оператором Конкурса является АНО «Агентство социальных инвестиций и инноваций».
- 1.4. Краткая информация о концепции и планах по реконструкции парка, а также об условиях использования парковой территории и инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности – Приложение 1 к настоящему Положению.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Предпринимательский проект – проект организации и производства продукции, проведения работ и оказания услуг в любой сфере деятельности, направленный на получение прибыли и на оказание качественных услуг посетителям Парка города Новотроицк.

Конкурсная комиссия – комиссия, состоящая из представителей Администрации муниципального образования город Новотроицк, администрации Парка, ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» и ОАО «Уральская Сталь». Комиссия принимает решение о реализации проекта на территории парка

Участник конкурса – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, подавшее заявку на Конкурс в соответствии с настоящим Положением.

Соглашение о размещении бизнеса в Парке – документ, подписанный участником Конкурса с администрацией Парка по результатам рассмотрения проекта Конкурсной комиссией. Соглашение определяет предварительные условия для реализации проекта на территории парка. Соглашение является основанием для заключения договоров между администрацией парка и участником Конкурса, определяющим юридические основания для использования парковой территории для реализации проекта.

Администрация Парка – сотрудники Дворца культуры Металлургов г. Новотроицка Оренбургской области, к должностным обязанностям которых относится управление Парком.

Резидент Парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, реализующее проект на территории парка.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

- 3.1. Цель Конкурса - создание на территории парка современного общественного пространства, привлекательного для жителей Новотроицка и окрестных территорий в любое время года.
- 3.2. Задачи Конкурса:

- поиск предпринимательских идей и проектов, реализация которых внесет вклад в развитие Парка;
- содействие в доработке бизнес-моделей проектов;
- содействие в привлечении финансовых ресурсов для реализации проектов – победителей Конкурса.

4. УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

4.1. Участниками конкурса могут быть:

- юридические лица различных организационно-правовых форм и форм собственности;
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица.

4.2. Физические лица могут участвовать в Конкурсе только на этапах подачи и рассмотрения заявок, для реализации проекта на парковой территории им необходимо зарегистрировать юридическое лицо или индивидуального предпринимателя.

4.3. Место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица значения не имеют.

5. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5.1. Конкурс проводится по следующему графику:

- подача заявок с 01 мая по 30 мая 2016 года;
- предварительное рассмотрение заявок – до 05 июня 2016 года;
- оценка заявок конкурсной комиссией – 27 июня 2016 года.

5.2. Дополнительно к процедурам рассмотрения заявок Конкурс включает:

- стратегическую сессию по доработке проектов участников и разработке единой концепции сервисов парка – 09-10 июня 2016 года;
- семинар по подготовке презентаций проектов участников – 26 июня 2016 года;
- индивидуальные консультации – с 16 мая по 27 июня 2016 года.

Участие в стратегической сессии является обязательным.

Присутствие на семинаре по подготовке презентаций и обращение за индивидуальными консультациями – по желанию участника.

5.3. Даты проведения мероприятий Конкурса могут быть изменены путем внесения изменений и дополнений в настоящее Положение.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

6.1. Для участия в Конкурсе необходимо подать заявку в сроки, установленные п. 5.1.

6.1.1. Заявка может быть подана одним из следующих способов:

- в электронном виде на адрес info@soc-invest.ru;
- на бумажном носителе по адресу Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80, кааб. №49;

- путем заполнения on-line заявки на сайте Оператора Конкурса по адресу www.soc-invest.org.

6.1.2. Заявка должна содержать следующую информацию:

- Название проекта
- Инициатор проекта (ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица)
- Краткое описание проекта – какие услуги в рамках проекта будут оказаны жителям Новотроицка, почему они будут востребованы;
- Целевая аудитория проекта – кто будет потребителем услуг проекта;
- Маркетинговая стратегия – каким образом планируется привлечение потребителей; стоимость услуг;
- Основные показатели проекта:
 - требования к площадке – в какой функциональной зоне Парка планируется размещение проекта (перечень функциональных зон – Приложение 1 к настоящему Положению); необходимая площадь; иные требования к площадке или помещениям ;
 - требования к инфраструктуре площадки (при наличии) – мощность по электроэнергии, наличие канализации, водоснабжения, иное;
 - число потребителей в год;
 - инвестиции (при необходимости), источники привлечения инвестиций (если известны), на какие цели планируется направить средства;
 - финансово-экономические параметры проекта;
- Описание команды проекта – краткая информация о членах команды проекта с указанием информации об опыте работы, квалификации.
- Контактная информация (ФИО руководителя проекта, телефон, email, skype).

Заявка физического лица должна содержать обязательство о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для реализации проекта на парковой территории.

Приложениями к Заявке могут быть:

- резюме членов проектной команды;
- описание ранее реализованных проектов;
- эскизы парковых павильонов (в случае, если проект предусматривает строительство / установку павильонов).

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к заявке должна прилагаться копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки на Конкурс.

Формат заявки – Приложение 2 к настоящему Положению.

6.2. Предварительное рассмотрение заявок проводится экспертами, привлекаемыми Оператором Конкурса.

Цели предварительного рассмотрения:

- обеспечение полноты представленной в заявке информации;
- оценка реализуемости проекта на территории Парка города Новотроицка;
- подготовка рекомендаций по доработке проекта.

В рамках обеспечения полноты представленной в заявке информации эксперты проверяют:

- наличие обязательных приложений;
- заполнение всех обязательных полей заявки;
- полноту представленной информации;
- реалистичность параметров проекта, в том числе:
 - соответствие проекта концепции Парка, а именно:
 - соответствие предлагаемого перечня услуг, перечню услуг, установленных для каждой функциональной зоны парка;
 - соответствие параметров парковых павильонов требованиям, установленным концепцией.
 - реализуемость проекта на территории парка, а именно соответствие требований проекта по площадкам и коммунальной инфраструктуре имеющимся ресурсам Парка;
 - реализуемость проекта силами заявленной проектной команды, а именно наличие у проектной команды:
 - опыта реализации аналогичных предпринимательских проектов;
 - опыта профессиональной деятельности в сфере предоставления услуг, заявленных в проекте.
 - реалистичность прогноза по финансово-экономическим параметрам проекта, в том числе:
 - соотношение собственных и привлеченных средств в проект;
 - источники привлечения финансирования в проект;
 - прогноз численности потребителей;
 - прогноз выручки.

При необходимости уточнения представленной в рамках заявки информации, могут проводиться интервью с участниками Конкурса. Интервью проводятся в удаленном режиме в формате телефонных или скайп-переговоров.

В случае, если заявка заполнена полностью, представлены все обязательные приложения, оценки параметров проекта реалистичны инициатору проекта направляется приглашение на участие в стратегической сессии Конкурса. Приглашение направляется в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в заявке.

При необходимости доработки заявки инициатору направляется экспертное заключение на проект, которое содержит подробные рекомендации по доработке. Экспертное заключение направляется в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в заявке.

В случае получения экспертного заключения инициатор проекта может доработать заявку и подать повторно до даты завершения приема заявок, установленного п. 5.1. настоящего Положения.

6.3. Стратегическая сессия – двухдневный семинар – тренинг по доработке проектов участников Конкурса и разработке единой бизнес-стратегии и маркетинговой стратегии развития Парка.

В стратегической сессии примут участие представители Администрации муниципального образования г. Новотроицк, Дворца культуры Metallургов г. Новотроицка, ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ», ОАО «Уральская Сталь», участники Конкурса, эксперты.

Для всех участников Конкурса участие в стратегической сессии является обязательным.

Результатом стратегической сессии станут:

- направления стратегического развития сервисов Парка, включая перечень мероприятий на 2016 – 2018 гг. с указанием ответственных и сроков реализации;
- маркетинговая стратегия Парка, включая перечень мероприятий с указанием ответственных и сроков реализации;
- рекомендации по направлениям доработки и развития проектов участников Конкурса.

6.4. Доработка проектов участников Конкурса и формирование проектов соглашений между администрацией Парка и участниками Конкурса для подписания по результатам рассмотрения Конкурсной комиссией.

В период между датами проведения стратегической сессии и датой заседания Конкурсной комиссии участники Конкурса должны:

- провести доработку проектов по рекомендациям, сформированным в рамках стратегической сессии (при наличии);
- подготовить презентацию проекта для представления Конкурсной комиссии. Презентация проекта должна содержать информацию, представленную в составе заявки на Конкурс. Презентация должна быть в формате Power Point.

Участниками Конкурса совместно с экспертами и администрацией Парка должен быть сформирован проект соглашения о размещении бизнеса в парке по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

6.5. Оценка заявок проводится Конкурсной комиссией.

В состав Комиссии входят представители:

- Администрации муниципального образования города Новотроицка;
- Администрации Парка;
- ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ»;
- ОАО «Уральская Сталь».

Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Главой муниципального образования города Новотроицка.

В ходе заседания Конкурсной комиссии проводится очная защита проектов участников.

Проекты оцениваются Конкурсной комиссией по следующим критериям:

- инновационность проекта (отсутствие на территории города Новотроицка аналогичных услуг);
- соответствие проекта концепции развития Парка (соответствие проекта стратегическим направлениям развития сервисов парка, разработанным по результатам стратегической сессии);

- реализуемость проекта силами проектной команды (наличие у проектной команды опыта реализации аналогичных предпринимательских проектов или опыта профессиональной деятельности в сфере оказания услуг).

Каждый член Конкурсной комиссии выставляет проекту баллы по шкале от 1 до 3 по каждому критерию оценки в оценочный лист (Приложение 4 к настоящему Положению). Оценка проекта, поставленная каждым членом Конкурсной комиссии, рассчитывается как среднее арифметическое оценок данного члена Конкурсной комиссии по трем критериям.

Итоговая оценка проекта рассчитывается как среднее арифметическое оценок, поставленных проекту всеми членами Конкурсной комиссии. Соглашение о размещении проекта в Парке подписывается с проектами, итоговая оценка которых составляет не менее 2 баллов.

В случае, если два проекта, предлагающие одинаковые сервисы и предназначенные для размещения на одной площадке Парка, получили равную итоговую оценку, предпочтение отдается проекту, инициированному предпринимателями или жителями города Новотроицка.

Результатами заседания Конкурсной комиссии станут:

- соглашение о размещении проекта в Парке по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению;
- рекомендации проекту о подаче заявки на получение мер финансовой поддержки со стороны Компании «Металлоинвест» по форме, согласно Приложению 5 к настоящему Положению.

6.6. На основе подписанных соглашений администрация парка подписывает договора с инициаторами проектов на право пользования площадями и инфраструктурой парка по форме согласно Приложениям 6-9 к настоящему Порядку.

7. ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ СЕРВИСОВ ПАРКА СО СТОРОНЫ КОМПАНИИ «МЕТАЛЛОИНВЕСТ».

7.1. Проекты, представляющие по мнению Конкурсной комиссии наибольший интерес для развития Парка, могут претендовать на финансовую поддержку со стороны Компании «МЕТАЛЛОИНВЕСТ».

7.2. Поддержка оказывается в форме беспроцентных беззалоговых займов.

7.3. Займы предоставляются в соответствии с Положением об условиях и порядке предоставления беспроцентных беззалоговых займов субъектам малого и среднего предпринимательства за счет средств Компании «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» на территории муниципального образования город Новотроицк Фондом поддержки малого и среднего предпринимательства.

Максимальная сумма займа – 300 тыс. рублей, максимальный срок займа – 18 месяцев, максимальный срок отсрочки платежей – 6 месяцев.

Конкретные параметры займа определяются Конкурсной комиссией.

8. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

- 8.1. Администрация Парка организует регулярный мониторинг реализации проектов, размещенных на территории Парка.
- 8.2. В рамках мониторинга инициаторы проектов должны на регулярной основе (не реже 1 раза в квартал) предоставлять администрации Парка отчеты о своей деятельности, которые содержат следующую информацию:
- объем инвестиций в развитие сервиса Парка (при наличии);
 - прайс-лист;
 - число пользователей за прошедший период (число купленных билетов, число посетителей и т.п.);
 - число созданных рабочих мест, ед.
 - объем уплаченных налогов и сборов, тыс. рублей.
 - фотографии, подтверждающие факт реализации проекта.
- 8.3. На основе представленной информации администрация Парка готовит сводный отчет, который содержит следующую информацию:
- объем инвестиций в развитие парка, в том числе инвестиций Компании «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» в развитие инфраструктуры парка, инвестиции резидентов парка;
 - число посетителей парка за период, в том числе ежемесячно;
 - число созданных рабочих мест, ед.;
 - объем уплаченных налогов и сборов резидентами Парка, тыс. рублей;
 - объем доходов от предоставления площадок Парка резидентам, тыс. рублей.
 - фотографии, подтверждающие проведение мероприятий и осуществления оказания услуг резидентами Парка;
 - Предложения по совершенствованию работы Парка.
- 8.4. Сводный отчет мониторинга администрация Парка предоставляет на рассмотрение Администрации муниципального образования города Новотроицка ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» и ОАО «Уральская Сталь». Результаты мониторинга используются для совершенствования стратегии развития Парка.

Форма заявки на участие в Конкурсе

Регистрационный номер заявки

Заявка на участие

в Конкурсе предпринимательских проектов для создания сервисов Парка Metallургов
(г. Новотроицк Оренбургской области)

1. Общая информация

Название проекта		
Инициатор проекта (ФИО для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, название организации – для юридических лиц)		
Организационно-правовая форма	Нет	
	Индивидуальный предприниматель	
	Общество с ограниченной ответственностью	
	Иное (указать)	
ОГРН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)		
Место регистрации	г. Новотроицк Оренбургской области	
	Иное (указать)	
Контакты	ФИО руководителя проекта	
	Должность (при наличии)	
	Телефон	
	Email	
	Skype	

2. Информация о проекте

Краткое описание проекта (не более 1 страницы)		
Целевая аудитория проекта		
Основные параметры проекта		
Требования к площадке	Наименование функциональной зоны парка (см. Приложение 1 к	

	Положению)	
	Площадь участка, м2	
	Площадь помещений, м2	
	Иные требования (указать)	
Требования к коммунальной инфраструктуре	Мощность электроэнергии, МВт	
	Мощность водоснабжения / водоотведения, м3/сутки	
	Мощность теплоснабжения, ГКал / сутки	
	Иные требования (указать)	
Прогноз числа потребителей, чел./ год	2016	
	2017	
	2018	
Стоимость услуг, руб. (при наличии нескольких услуг – указать в отдельности по каждой услуге, в случае общественного питания – указать средний чек)	Услуга 1	
	Услуга 2	
	Услуга 3	
Период работы (указать месяцы)		
Возможный срок запуска в 2016 году (не ранее 1 июня 2016 г.)		
Объем инвестиций, тыс. рублей - всего	2016	
	2017	
	2018	
В том числе собственные средства, млн рублей	2016	
	2017	
	2018	
В том числе привлеченные средства, млн рублей	2016	
	2017	
	2018	
Указать источники привлечения инвестиционных средств		
Направления расходования инвестиционных средств с указанием объема расходов, тыс. руб.		
Финансово-экономические параметры проекта		
Объем выручки в год, тыс. рублей	2016	
	2017	
	2018	
Число занятых, чел.	2016	
	2017	
	2018	
Срок окупаемости, мес.		

3. Информация о проектной команде

№	ФИО	Роль в проекте	Краткое описание профессионального опыта

К заявке прилагаются:

1. Выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП в 1 экз. на _____ л. (для ЮЛ и ИП)
2. Резюме членов проектной команды в 1 экз. на _____ л.
3. Перечень реализованных проектов в 1 экз. на _____ л.
4. Эскизы парковых павильонов, создаваемых в рамках проекта в 1 экз. на _____ л.

подавая заявку для участия в Конкурсе я даю согласие на обработку моих персональных данных Оператору Конкурса АНО «Агентству социальных инвестиций и инноваций».

(только для физических лиц)

Я обязуюсь зарегистрировать юридическое лицо или получить статус индивидуального предпринимателя в случае, если моя заявка на проект будет одобрена Конкурсной комиссией.

(должность лица, подписывающего
заявку)

(подпись)

Проект

Соглашения о размещении бизнеса в Парке

_____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Предприниматель) и Дворец культуры Metallургов г. Новотроицка в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Администрация парка) подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

Проект _____(название проекта) запускается на территории Парка Metallургов г. Новотроицка Оренбургской области с _____(указать дату).

Проект реализуется на территории функциональной зоны Парка _____(указать).

Данный раздел соглашения заполняется для стационарных и нестационарных объектов:

Для реализации проекта администрация парка предоставляет:

Земельный участок площадью _____ м2 на праве _____(указать)

или

Помещение площадью _____ м2 на праве _____(указать)

Стоимость пользования участка _____.

Инфраструктурная обеспеченность участка:

- Мощность по электроэнергии:
- Мощность по водоснабжению:
- Мощность по водоотведению:
- Мощность теплоснабжения:

Предприниматель обеспечивает:

Инвестиции в объеме _____ (указать) в соответствии со следующим графиком:

Направление инвестиций	2016	2017	2018

Стоимость оказания услуг посетителям парка в 2016 году составляет:

Наименование	Стоимость, руб.

Данный проект соглашения заполняется в случае, если проект связан с проведением мероприятий и мастер-классов:

Администрация Парка предоставляет Предпринимателю право пользования _____ (указать наименование площадки парка) по договору _____ (указать форму договора).

Стоимость услуг парка составляет _____ (указать).

Предприниматель обеспечивает проведение _____ (указать наименование мероприятий) с периодичностью _____ в период _____ (указать период реализации проекта).

Стоимость оказания услуг посетителям парка в 2016 году составляет:

Наименование	Стоимость, руб.

Дополнительно стороны принимают на себя следующие обязательства:

- Обязательства администрации Парка:
 - включение мероприятий проекта в план-график мероприятий Парка,
 - проведение активной маркетинговой компании по привлечению посетителей в Парк,
 - информирование инициатора проекта о плане-графике ремонтно-строительных работ,
 - _____
- Обязательства Предпринимателя:
 - использование логотипа Парка на всех рекламных материалах проекта;
 - своевременное информирование администрации Парка о переносе или отмене мероприятия;
 - _____

Настоящее Соглашение является основой для заключения гражданско-правовых договоров между администрацией Парка и Предпринимателем.

Соглашение составлено в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Администрация парка

Предприниматель

/ФИО,
должность)

Бланк оценки заявок Конкурсной комиссией

ФИО члена Конкурсной комиссии _____

№	Наименование проекта	Инициатор	Инновационность	Соответствие концепции парка	Реализуемость	Итоговая оценка	Комментарии / рекомендации
1							
2							
...							

Балльные оценки по критериям:

Инновационность – наличие аналогичных сервисов на территории города Новотроицка и на территории Парка Metallургов.

- 1 – предложенный сервис реализован на территории парка
- 2 – предложенный сервис реализован на территории общественных зон города, но не реализован в парке
- 3 – предложенный сервис является новым для г. Новотроицка

Соответствие концепции парка

- 1 – предложенный сервис не соответствует концепции парка:
 - сервис НЕ входит в состав приоритетов стратегического развития парковой инфраструктуры
 - сервис НЕ входит в состав сервисов, которые могут быть реализованы на территории готовых к запуску в 2016 году функциональных зон парка,
 - создаваемые в рамках проекта парковые павильоны НЕ соответствуют требованиям к парковым павильонам, установленным концепцией
- 2 – предложенный сервис частично соответствует концепции парка:
 - сервис входит в состав приоритетов стратегического развития парковой инфраструктуры
 - сервис входит в состав сервисов, которые могут быть реализованы на территории готовых к запуску в 2016 году функциональных зон парка,
 - создаваемые в рамках проекта парковые павильоны НЕ соответствуют требованиям к парковым павильонам, установленным концепцией
- 3 – предложенный сервис полностью соответствует концепции парка:
 - сервис входит в состав приоритетов стратегического развития парковой инфраструктуры
 - сервис входит в состав сервисов, которые могут быть реализованы на территории готовых к запуску в 2016 году функциональных зон парка,
 - создаваемые в рамках проекта парковые павильоны полностью соответствуют требованиям к парковым павильонам, установленным концепцией

Реализуемость силами заявленной проектной команды

- 1 – проектная команда НЕ имеет опыта реализации аналогичных проектов, предыдущий профессиональный опыт членов экспертной команды НЕ был связан с оказанием услуг, предусмотренных проектом.
- 2 – проектная команда НЕ имеет опыта реализации аналогичных проектов, предыдущий профессиональный опыт членов экспертной команды был связан с оказанием услуг, предусмотренных проектом.
- 3 – проектная команда имеет опыт реализации аналогичных проектов.

Рекомендации проекту о подаче заявки на получение мер финансовой поддержки со стороны
Компании «Металлоинвест»

Наименование проекта	
Инициатор проекта	
ФИО руководителя проекта	
Параметры мер поддержки (беспроцентный беззалоговый займ)	
максимальный размер, тыс. рублей	
срок погашения (не более 18 мес.)	
срок отсрочки платежей (не более 6 мес.)	
срок подачи заявки (не позднее)	
оператор займа	

Председатель Конкурсной комиссии

(подпись)